



MODULDOM

MODULARNE KUĆE

NOVI STANDARD
STANOVANJA



MODERNO



ODRŽIVO



FLEKSIBILNO



BRZO



MODERAN
DIZAJN



ODRŽIVA
GRADNJA



PRILAGODLJIVO



BRZA
IZGRADNJA



VISOKA
KVALITETA



MODERNO STANOVANJE

NOVA GENERACIJA MODULARNIH KUĆA

MODULDOM donosi suvremen pristup stanovanju kroz moderne modularne kuće koje spajaju dizajn, funkcionalnost i kvalitetu izrade.

Naše kuće projektirane su kako bi pružile maksimalnu udobnost, energetske učinkovitost i fleksibilnost prilagođenu vašem načinu života.

Bilo da tražite vikend kuću, obiteljski dom, turistički objekt ili investicijsko rješenje, MODULDOM modeli nude brzo, elegantno i dugotrajno rješenje za moderno stanovanje.



BRZA IZGRADNJA

Kratki rokovi i
učinkovita montaža



MODERAN DIZAJN

Minimalistička
arhitektura i premium
izgled



ENERGETSKA UČINKOVITOST

Kvalitetni materijali
i izolacija



PRILAGODLJIVOST

Personalizacija
prema vašim
željama

ZAŠTO ODABRATI MODULDOM?

MODULARNE KUĆE predstavljaju suvremen način gradnje koji spaja brzinu izvedbe, energetska učinkovitost i moderan dizajn.

MODULDOM modeli projektirani su kako bi pružili maksimalnu funkcionalnost, estetsku vrijednost i fleksibilnost prilagođenu različitim stilovima života. Kao inženjeri građevine, posebnu pažnju posvećujemo kvaliteti konstrukcije, dugotrajnosti objekata i primjeni suvremenih standarda gradnje u svakom segmentu projekta.

Sve naše kuće razvijene su prema vlastitim projektima i tehničkim rješenjima, uz pažljivo planiranje svakog detalja — od nosive konstrukcije i izolacijskih sustava do završne obrade interijera i eksterijera. Upravo iz tog razloga sve naše kuće dodatno su izolirane kako bi osigurale višu razinu energetske učinkovitosti, ugodniji boravak tijekom cijele godine i dugoročnu kvalitetu stanovanja.

U procesu proizvodnje koriste se provjereni i kvalitetni materijali, dok dugogodišnja suradnja s proizvodnim partnerima omogućuje visoku razinu kontrole kvalitete i preciznosti izrade.

Od vikend objekata do obiteljskih domova i turističkih investicija — modularna gradnja omogućuje kvalitetno, sigurno i elegantno rješenje u kraćem vremenskom roku.



PROJEKTIRANJE

Individualni pristup
i funkcionalna rješenja



KONSTRUKCIJA

Stabilne i sigurne
čelične konstrukcije



IZOLACIJA

Visoka razina toplinske
i zvučne izolacije



ENERGETSKA UČINKOVITOST

Smanjeni troškovi
i održivo stanovanje



KVALITETNI MATERIJALI

Provjereni materijali
visoke trajnosti



BRZA IZVEDBA

Kratki rokovi proizvodnje
i montaže na lokaciji





MODULDOM

AURORA 20 FT

Kompaktan, moderan i funkcionalan dom koji pruža udobnost u svakom kvadratu.



35 m²
Površina



2 sobe
Spavaće sobe



1 kupaoonica
Potpuno opremljena



Kuhinja
Potpuno opremljena



✓ ČVRSTA KONSTRUKCIJA
✓ ČVRSTA KONSTRUKCIJA

🏠 VISOKA IZOLACIJA
🏠 VISOKA IZOLACIJA

🌿 ENERGETSKA UČINKOVITOST
🌿 ENERGETSKA UČINKOVITOST

🕒 BRZA IZGRADNJA
🕒 BRZA IZGRADNJA

🏠 PRILAGODLJIVO PO MJERI
🏠 PRILAGODLJIVO PO MJERI

04
04



AURORA 20 FT

Aurora 20 FT moderan je modularni dom osmišljen za funkcionalan, ugodan i suvremen način života tijekom cijele godine. Kompaktan, elegantan i prilagodljiv različitim potrebama — idealan je za odmor, stanovanje ili turistički najam.

Sklopivi/rasklopivi model omogućuje brzo postavljanje i jednostavan transport, dok "ključ u ruke" izvedba pruža potpuno spreman objekt uz mogućnost prilagodbe vanjskog izgleda, rasporeda prostora i opreme prema željama investitora.



DODATNE PREDNOSTI



Brza montaža i postavljanje



Energetski učinkovita konstrukcija



Moderna i minimalistička estetika



Idealno rješenje za prirodu, more, planinu ili turistički najam



OPREMA I SADRŽAJ



Potpuno opremljena kupaoonica s WC-om, umivaonikom, ogledalom, tuš kabinom i protukliznim kamenom



Kuhinja opremljena kuhinjskim elementima, radnom pločom i sudoperom



Aluminijski prozori s komarnicima za optimalnu izolaciju i ventilaciju



Ulazna aluminijska vrata s IZO staklom i termoizolacijom



Čelična konstrukcija, EPS paneli 75 mm + 20 mm fasadna obloga izrađena od metalne pločice ispunjene PU ispunom



Kvalitetni PVC vinil podovi



LED rasvjeta, euro utičnice, razvodna ploča i priprema za klima uređaj



Dugotrajni i kvalitetni materijali



Mogućnost potpune prilagodbe prema željama kupca



Mogućnost dodavanja krovne konstrukcije i terase prema željama



SKLOPIVI/ RASKLOPIVI MODEL

Brzo postavljanje i jednostavan transport



"KLJUČ U RUKE" IZVEDBA

Potpuno spreman objekt – samo unesite namještaj



BRZA ISPORUKA I MONTAŽA

Gotovi za samo 1 dan



POTPUNA PRILAGODBA PREMA VAŠIM ŽELJAMA

Izgled, raspored i oprema po vašim željama



MODULDOM

LUNA 30 FT



53 m²
Površina



3 sobe
Spavaće sobe



1 kupaoonica
Potpuno opremljena



Kuhinja
Potpuno opremljena

Više prostora.
Više mogućnosti.



ČVRSTA KONSTRUKCIJA



VISOKA IZOLACIJA



ENERGETSKA UČINKOVITOST



BRZA IZGRADNJA

06



LUNA 30 FT

Luna 30 FT pruža više prostora uz zadržavanje kompaktnog izgleda i moderne funkcionalnosti. Savršen izbor za obiteljski dom, vikendicu ili turistički najam – udoban, praktičan i prilagodljiv vašim potrebama.

DIMENZIJE

5,9 x 9 m

DODATNE PREDNOSTI

-  Brza montaža i postavljanje
-  Energetski učinkovita konstrukcija
-  Moderna i minimalistička estetika

OPREMA I SADRŽAJ

-  Potpuno opremljena kupaonica s WC-om i umivaonikom
-  Kuhinja opremljena elementima, radnom pločom i sudoperom
-  Aluminijski prozori s komarnicima za izolaciju i ventilaciju
-  Ulazna aluminijska vrata s termoizolacijom
-  Čelična konstrukcija, EPS paneli 75 mm + 20 mm fasadna obloga
-  Kvalitetni PVC vinil podovi
-  LED rasvjeta, euro utičnice, priprema za klima uređaj
-  Dugotrajni i kvalitetni materijali
-  Mogućnost potpune prilagodbe prema željama kupca
-  Mogućnost dodavanja terase prema željama



SKLOPIVI/ RASKLOPIVI MODEL

Brzo postavljanje
i jednostavan transport



"KLJUČ U RUKE" IZVEDBA

Potpuno spreman objekt –
samo unesite namještaj



BRZA ISPORUKA I MONTAŽA

Gotovi za samo
1 dan



POTPUNA PRILAGODBA PREMA VAŠIM ŽELJAMA

Izgled, raspored i oprema
po vašim željama



MODULDOM

SIENA 40 FT

PROSTRANO. MODERNO. FUNKCIONALNO.

Savršeno raspoređen prostor za udoban život veće obitelji.



71 m²
Površina



Do 4 sobe
Spavaće sobe



2 kupaoalice
Potpuno opremljena



Kuhinja
Potpuno opremljena



- ✓ Pametno iskorišten svaki kvadrat
- ✓ Idealno za stalni boravak ili turistički najam
- ✓ Kvaliteta koja traje. Dizajn koji oduševljava.
- ✓ Brza izgradnja i prilagodljivo po mjeri



SIENA 40 FT

Siena 40 FT predstavlja našu najveću modularnu kuću — prostrano, moderno i funkcionalno rješenje za udoban obiteljski život tijekom cijele godine.

Veliki dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom stvara otvoren i ugodan prostor za svakodnevni život, dok mogućnost do 4 spavaće sobe pruža privatnost i udobnost svim članovima obitelji.

Modularna izvedba omogućuje brzu montažu i jednostavan transport, uz vrhunsku energetske učinkovitost i kvalitetne materijale koji osiguravaju dugotrajnost objekta.



DODATNE PREDNOSTI



Naša najveća i najprostranija modularna kuća



Idealna za veće obitelji ili luksuzni turistički smještaj



Mogućnost potpune personalizacije izgleda i rasporeda



Moderan i elegantan dizajn



OPREMA I SADRŽAJ



Prostrani dnevni boravak s mogućnošću panoramskih staklenih stijena



Velika kuhinja s blagovaonicom i modernim kuhinjskim elementima



Mogućnost do 4 spavaće sobe



Jedna ili dvije potpuno opremljene kupaoalice



Kvalitetna termoizolacija za ugodan boravak tijekom cijele godine



Priprema za klima uređaj i sustave grijanja



Mogućnost ugradnje kamina, walk-in ormara ili utility prostorije



Opcija natkrivene terase, pergole ili dodatnih vanjskih elemenata



Energetski učinkovita konstrukcija



Brza isporuka i montaža



Dugotrajni i kvalitetni materijali



Mogućnost proširenja dodatnim modulima ili terasama



SKLOPIVI/ RASKLOPIVI MODEL

Brzo postavljanje
i jednostavan transport



"KLJUČ U RUKE" IZVEDBA

Potpuno spreman objekt –
samo unesite namještaj



BRZA ISPORUKA I MONTAŽA

Gotovi za samo
1 dan



POTPUNA PRILAGODBA PREMA VAŠIM ŽELJAMA

Izgled, raspored i oprema
po vašim željama



PONUDE INTERIJERA

1. KUHINJE

Pažljivo odabrane kuhinje koje spajaju funkcionalnost, kvalitetu i moderan dizajn. Prilagođene vašem prostoru i potrebama.



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10

PONUDE INTERIJERA

2. KUPAONICE

Potpuno opremljene kupaonice s modernim sanitarijama, tuš kabinom, umivaonikom i kvalitetnim materijalima za dugotrajnost i udobnost.



MODERAN
DIZAJN



KVALITETNI
MATERIJALI



01



02



03



04



05



06



07



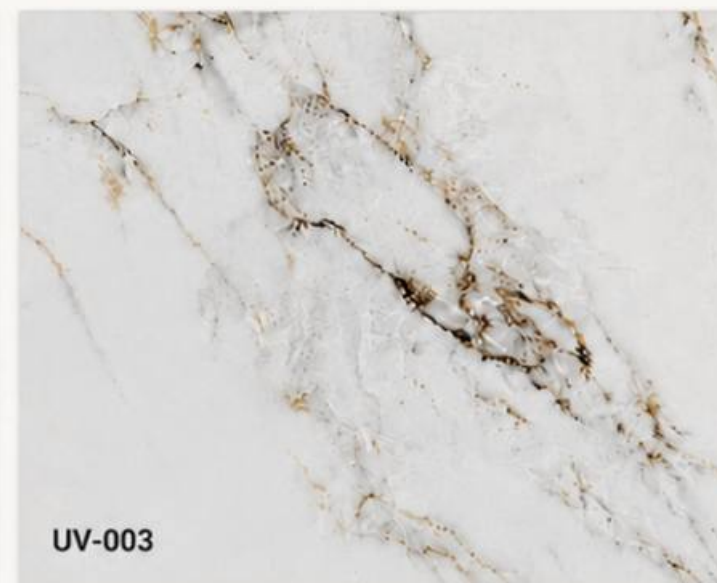
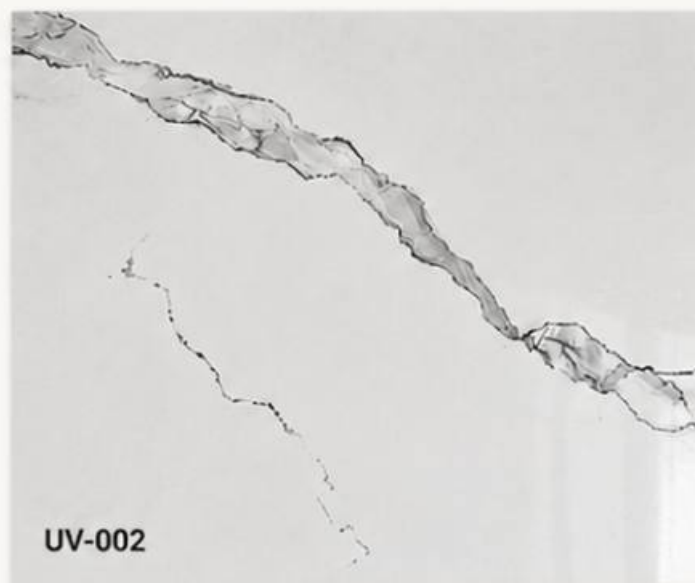
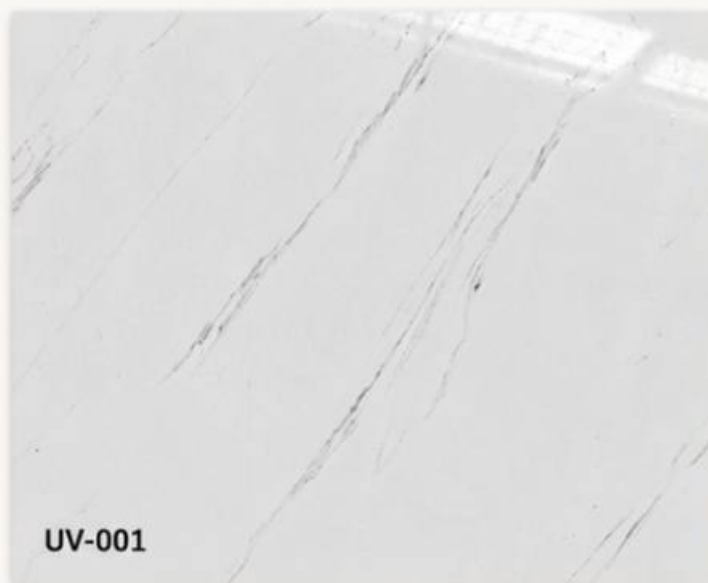
08





PONUDA INTERIJERA

3. PODNE OBLOGE



PONUDA INTERIJERA

3. VINIL PODNE OBLOGE



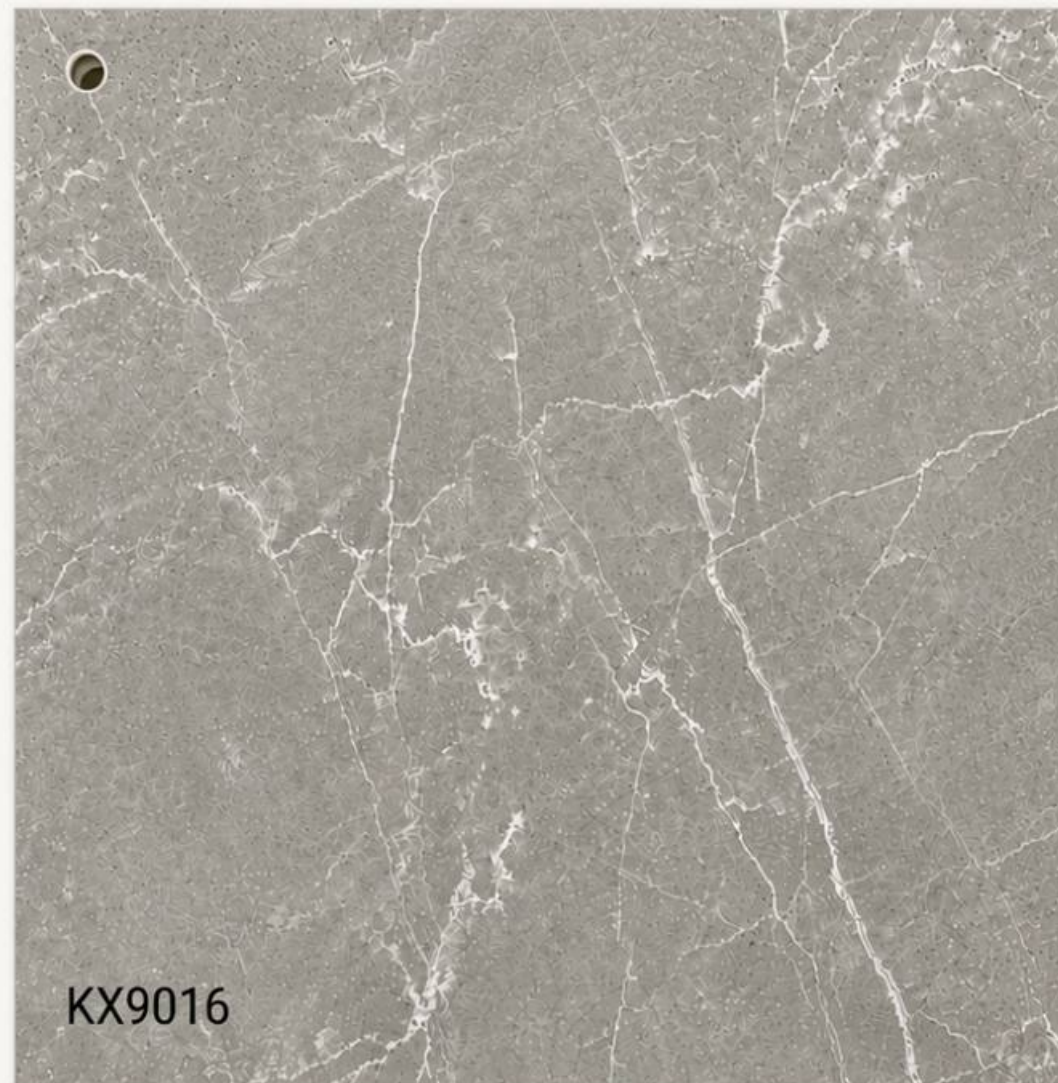
PONUDA INTERIJERA

3. VINIL PODNE OBLOGE



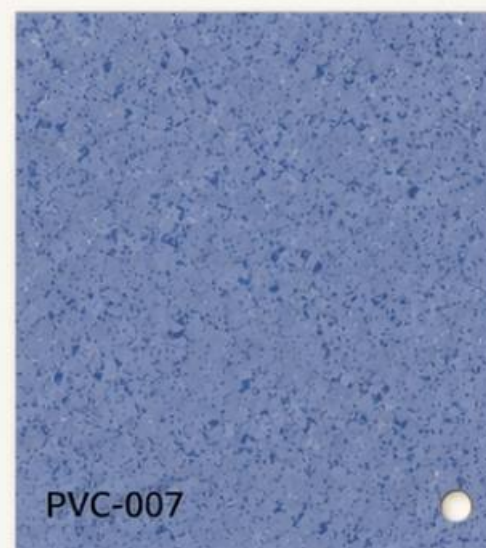
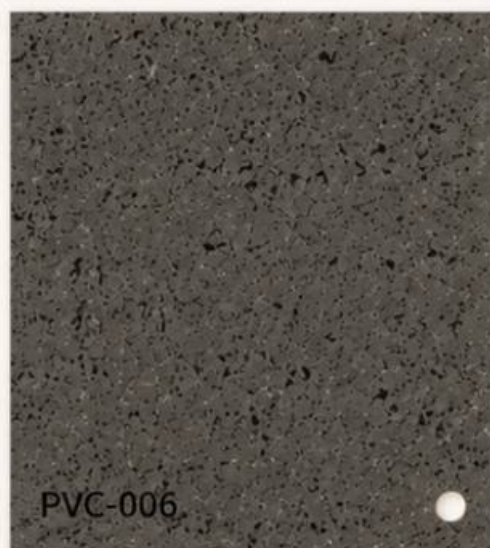
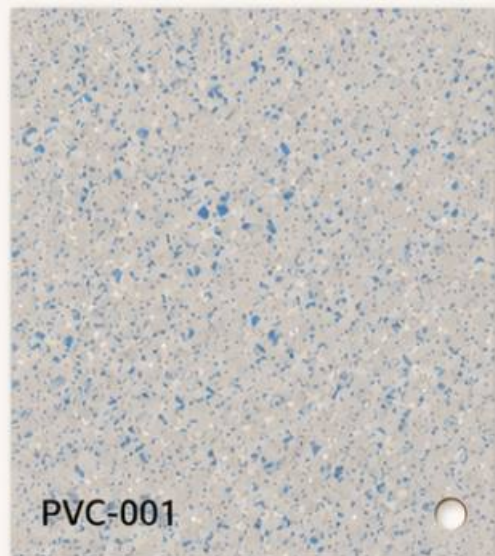
PONUDA **INTERIJERA**

3. VINIL PODNE OBLOGE



PONUDA INTERIJERA

4. PVC PODNE OBLOGE



PONUDA INTERIJERA

4. PVC PODNE OBLOGE

PVC-033

PVC-034

PVC-035

PVC-036

PVC-037

PVC-038

PVC-039

PVC-040

PVC-041

PVC-042



ČVRSTA KONSTRUKCIJA



VISOKA IZOLACIJA



ZVUČNA IZOLACIJA



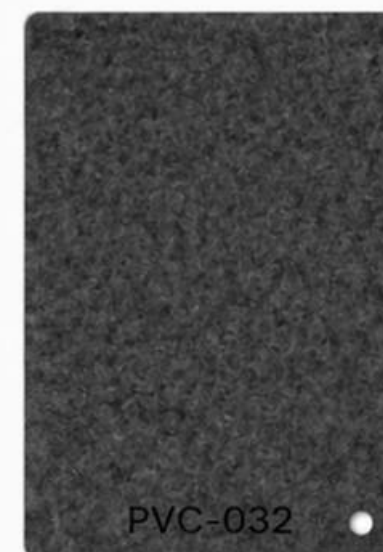
MODERAN DIZAJN



LAKO ODRŽAVANJE

PONUDA INTERIJERA

4. PVC PODNE OBLOGE



ČVRSTA KONSTRUKCIJA



VISOKA IZOLACIJA



ZVUČNA IZOLACIJA



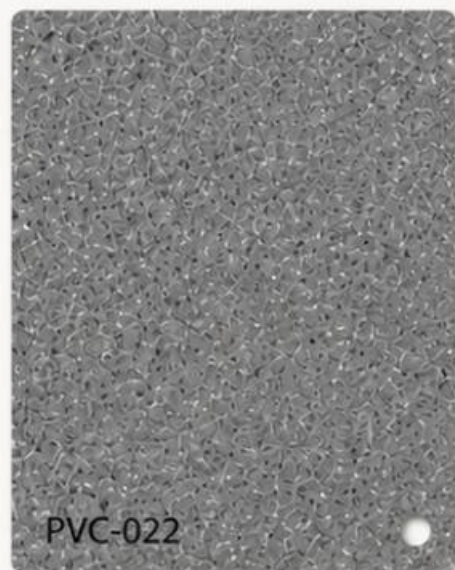
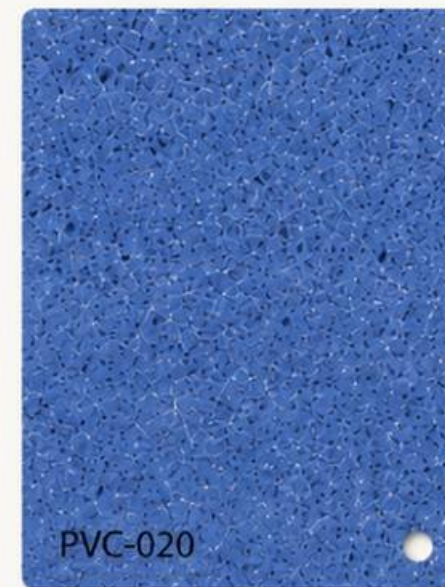
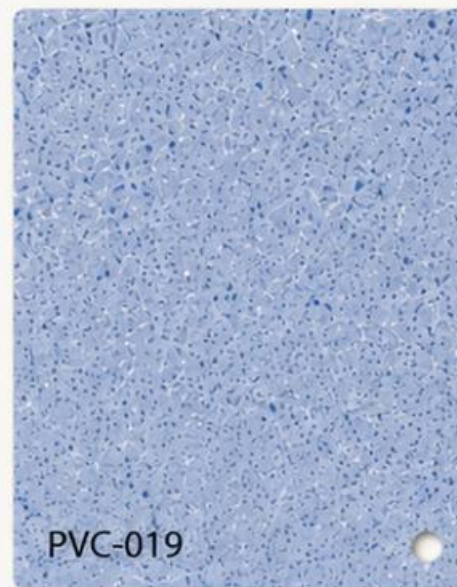
MODERAN DIZAJN



LAKO ODRŽAVANJE

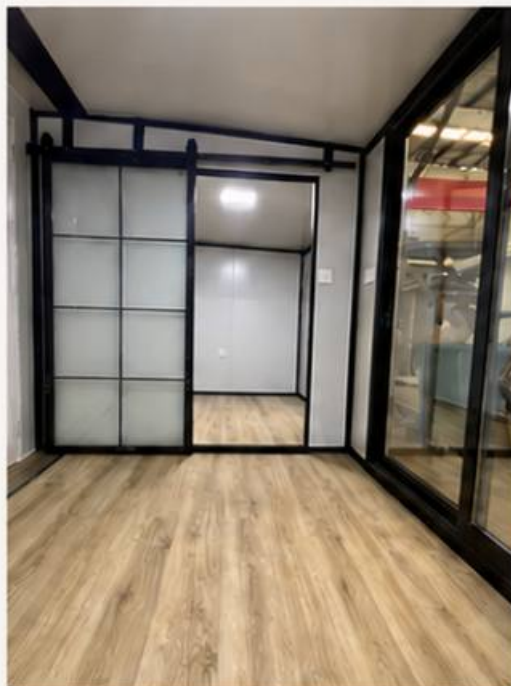
PONUDA INTERIJERA

4. PVC PODNE OBLOGE



4. UNUTARNJA VRATA

Kvalitetna vrata koja spajaju
funkcionalnost, sigurnost i moderan dizajn.
Prilagođena vašem prostoru i potrebama.



ČVRSTA KONSTRUKCIJA



VISOKA IZOLACIJA



ZVUČNA IZOLACIJA



MODERAN DIZAJN



LAKO ODRŽAVANJE

4. UNUTARNJA VRATA

Kvalitetna vrata koja spajaju
funkcionalnost, sigurnost i moderan dizajn.
Prilagođena vašem prostoru i potrebama.



ČVRSTA KONSTRUKCIJA



VISOKA IZOLACIJA



ZVUČNA IZOLACIJA

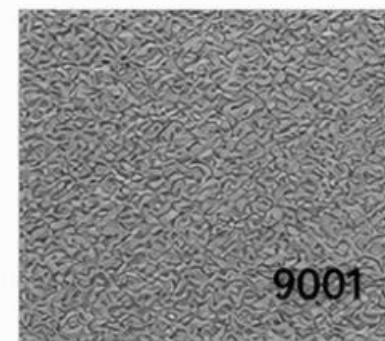
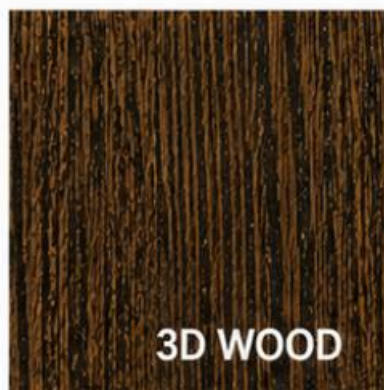
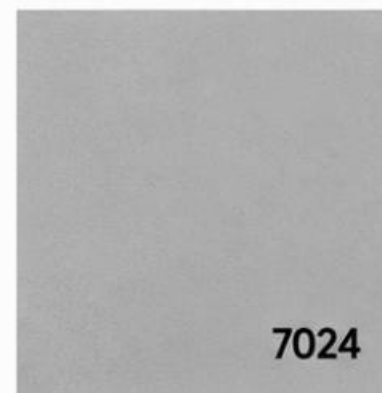
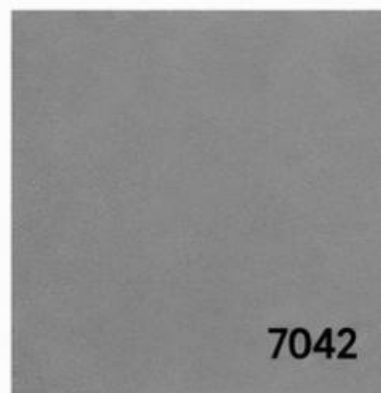
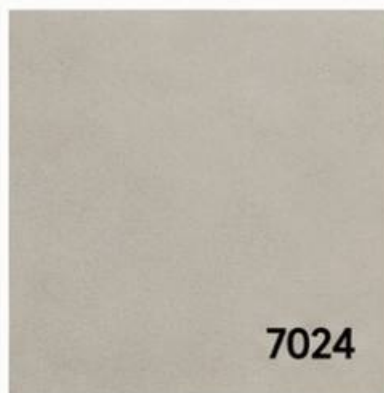
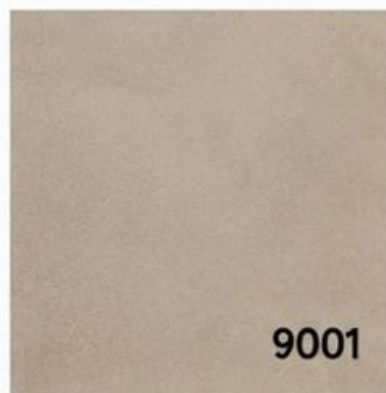


MODERAN DIZAJN



LAKO ODRŽAVANJE

5. UNUTARNJI ZIDOVI



ČVRSTA KONSTRUKCIJA



VISOKA IZOLACIJA



ZVUČNA IZOLACIJA



MODERAN DIZAJN



LAKO ODRŽAVANJE

6. PROZORI

ALUMINIJSKA ILI PLASTIČNA STOLARIJA



DUGOTRAJNOST



VISOKA TOPLINSKA
I ZVUČNA IZOLACIJA



OTPORNOST NA SVE
VREMENSKE UVJETE



LAKO ODRŽAVANJE



MODERAN DIZAJN

7. ULAZNA VRATA



1. FASADNE OBLOGE



GM-01



GM-02



GM-03



GM-04



GM-05



GM-06



GM-07



GM-08



GM-09



GM-10



GM-11



GM-12



GM-13



GM-14



GM-15



GM-16



GM-17



GM-18



GM-19



GM-20



GM-21



GM-22



GM-23



GM-24



GM-25



GM-26



GM-27



GM-28



GM-29



GM-30

1. FASADNE OBLOGE



GM-31

GM-31



GM-32

GM-32



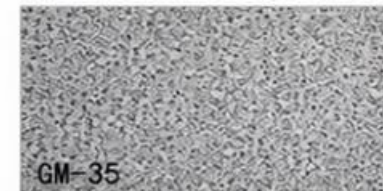
GM-33

GM-34



GM-34

GM-34



GM-35

GM-35



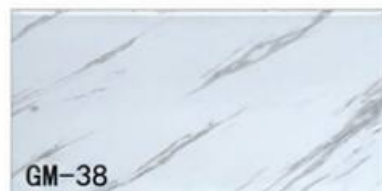
GM-36

GM-36



GM-37

GM-37



GM-38

GM-37



GM-39

GM-39



GM-40

GM-40



GM-41

GM-41



GM-42

GM-44



GM-43

GM-48



GM-44

GM-44



GM-45

GM-45



GM-46

GM-48



GM-47

GM-42



GM-48

GM-43



GM-49

GM-44



GM-50

GM-50



GM-51

GM-51



GM-52

GM-52



GM-53

GM-54



GM-54

GM-54



GM-55

GM-55



GM-56

GM-51



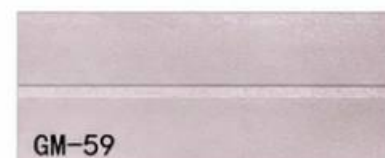
GM-57

GM-57



GM-58

GM-58



GM-59

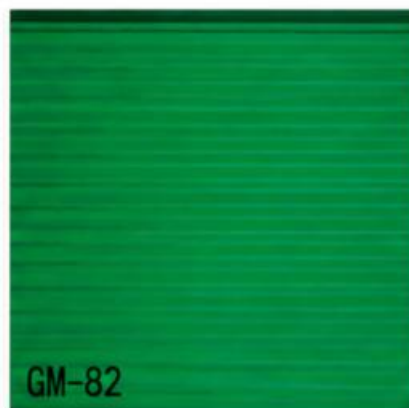
GM-59



GM-60

GM-60

1. FASADNE OBLOGE



Opis	Primjer za kuću Aurora 20 FT
Model	20FT proširiva kuća Aurora
Dimenzije (rašireno)	D5900 × Š6480 × V2480 mm
Unutarnje dimenzije	D5460 × Š6320 × V2235 mm
Dimenzije (sklopljeno)	D5900 × Š2200 × V2480 mm
Površina	35,50 m²

1.7.2 Konstrukcija okvira

Br.	Naziv	Element	Specifikacija
1	Glavni okvir (potpuno pocinčan)	Gornja glavna greda	Kvadratna cijev 80×80×2.5 mm
2		Gornja greda	Savijeni dio (2.0 mm)
3		Donja glavna greda	Kvadratna cijev 60×80×2.5 mm
4		Donja greda	Savijeni dio (2.0 mm)
5		Stup + podizna glava	Savijeni dio — 2.0 mm (6 mm ploča za podizanje)
6-7	Gornji okvir		40×80×1.5 mm P-profil
8			Kvadratna cijev 40×80×1.5 mm
9	Bočni okvir (potpuno pocinčan)	Osnovni okvir	Savijeni dio 2.0 mm
10			Kvadratna cijev 60×80×1.5 mm
11		Preklopna šarka	Kvadratna cijev 80×80×1.5 mm
12			Pocinčana šarka 13 mm
	Zaštita okvira	Premaz	Elektrostatsko praškasto bojanje

1.7.3 Krov

Br.	Element	Specifikacija
13	Vanjski krov	Valoviti lim 0.35 mm
14	Unutarnji strop	EPS sendvič panel 75 mm
15	Unutarnji strop	EPS sendvič panel 75 mm

1.7.4 Zidovi i pod

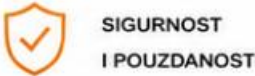
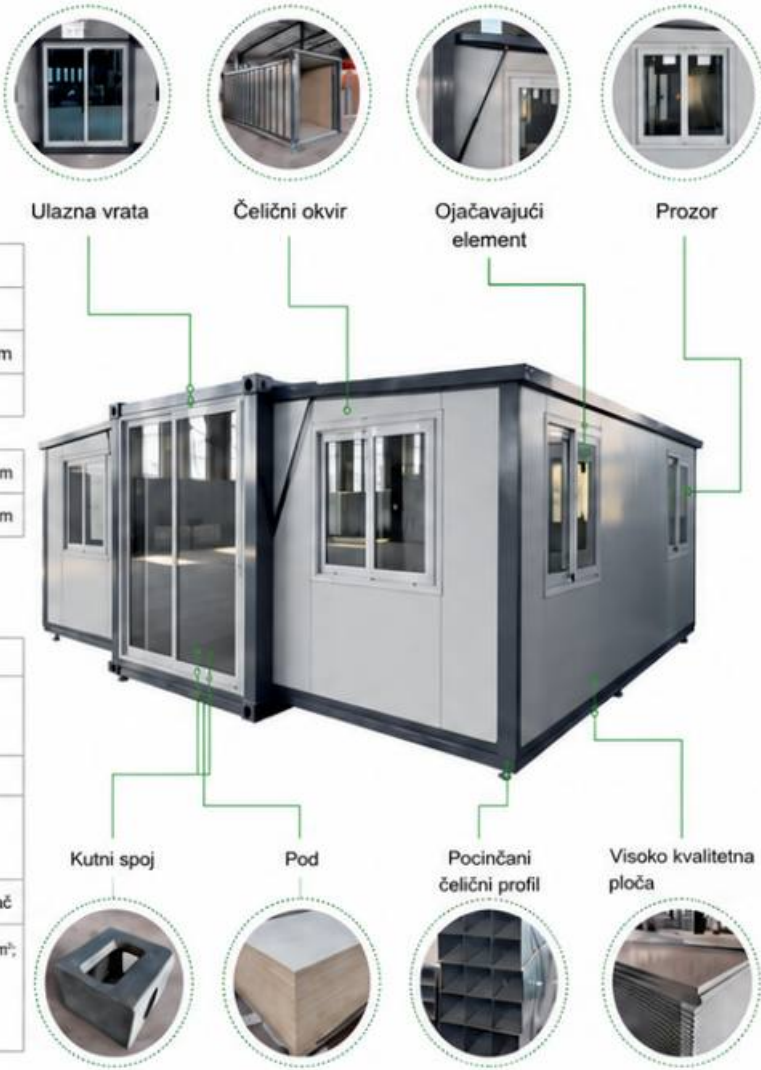
Br.	Element	Specifikacija
16	Vanjski zidni paneli	EPS sendvič panel 75 mm
17		Metalna ploča sa PU ispunom 20mm
18	Unutarnje pregrade	EPS sendvič panel 50 mm

19	Središnji pod	Vatrootporna magnezijeva ploča — 18 mm
20	Bočni i donji dio	Vatrootporna magnezijeva ploča — 18 mm

1.7.5 Električni sustav

Br.	Element	Specifikacija
21	Razvodni sustav	Razvodna kutija s 1 RCD sklopkom (FID) + 4 osigurača
22	Rasvjeta	Okrugla LED stropna svjetiljka
23	Utičnice	U skladu s nacionalnim standardima i potrebnom količinom
24	Prekidači	Dvostruki (dvosmjerni), jednopolni prekidač
25	Ožičenje	Ulazni vod: 6 mm²; boiler: 6 mm²; kuhinja: 4 mm²; klima: 4 mm²; opće utičnice: 2.5 mm²; rasvjeta: 1.5 mm²

GLAVNI MATERIJALI



SIGURNOST
I POUZDANOST



KVALITETNI
MATERIJALI



JEDNOSTAVNA
MONTAŽA



EKOLOŠKI
PRIHVATLJIVO



MODERAN DIZAJN
I FUNKCIONALNOST